

**Протокол № 01/2024**  
**проведения очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в**  
**МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул.**  
**Пролетарская, дом 15/2**  
**и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15**

город Королёв, Московская область

«26» апреля 2024 г.

Очередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников – членов ТСЖ) помещений проведено по инициативе: **Бодровой Валерии Васильевны, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Собственники – члены ТСЖ своевременно (с 30.03.2024 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений – членов ТСЖ решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников – членов ТСЖ помещений в МКД.** Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 апреля 2024 г.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 часов 10 апреля 2024 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД - членов ТСЖ.

Дата и время окончания приема решений собственников – членов ТСЖ: **18:00 часов 26 апреля 2024 года.**

Дата и место подсчета голосов: 26 апреля – 6 мая 2024 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 01/2024 и копий решений собственников – членов ТСЖ: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – членов ТСЖ – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, собственники – члены ТСЖ владеют помещениями общей площадью **20 767, 00 кв.м, что равняется 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 19:00 часов 10.04.2024 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 5 собственников, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.04.2024 г. (**Приложение № 3**).

В заочной части голосования приняли участие собственники – члены ТСЖ, владеющие общей площадью 17 820, 91 м<sup>2</sup>, что составляет 85,81 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 174 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 356 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

**Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД – членов ТСЖ имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбрать председателем собрания Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.
2. Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.
3. Утвердить состав счетной комиссии собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2 .
4. Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр.2, пом XI (офис Товарищества).
5. Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2023 год.
6. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 год.
7. Утвердить годовые планы работ на 2024-2025 год.
8. Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14,15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.
10. Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.
11. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
12. Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:
  - Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:
    - подметание земельного участка в летний период,
    - уборку мусора с газона,
    - очистку урн,
    - уборку мусора на контейнерных площадках,
    - стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,
    - сдвигу и подметание снега, вывоз снега,
    - устранение наледи на пешеходных дорожках
  - Сбивание сосулек с кровли дома
  - Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора
  - Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника
  - Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.
  - Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации
13. Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.
14. Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.
15. Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королёвские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.
16. Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

17. Увеличить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объём 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

18. Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

#### По вопросу № 1:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
83,48	97,28	1,65	1,92	0,69	0,8

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

#### По вопросу № 2:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,84	98,87	0,97	1,13	0	0

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

#### По вопросу № 3:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,17	98,08	1,65	1,92	0	0

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

#### По вопросу № 4:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,69	95,2	1,36	1,58	2,76	3,22

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

#### По вопросу № 5:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2023 г.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,69	95,2	1,36	1,58	2,76	3,22

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2023 г.**

**По вопросу № 6:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,69	95,2	1,36	1,58	2,76	3,22

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 г.**

**По вопросу № 7:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовые планы работ на 2024-2025 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82	95,56	1,1	2,28	2,71	3,15

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовые планы работ на 2024-2025 год.**

**По вопросу № 8:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дома 15/2 и 15/2 строения 1,2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,63	92,79	1,87	2,18	4,32	5,03

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дома 15/2 и 15/2 строения 1,2.**

**По вопросу № 9:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11,13,16.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,36	91,31	1,9	2,21	5,56	6,48

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11,13,16.**

**По вопросу № 10:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,33	94,78	3,35	3,9	1,14	1,32

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.

**По вопросу № 11:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,24	94,67	1,42	1,65	3,16	3,68

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

**По вопросу № 12:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:

- Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:
  - подметание земельного участка в летний период,
  - уборку мусора с газона,
  - очистку урн,
  - уборку мусора на контейнерных площадках,
  - стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,
  - сдвигу и подметание снега, вывоз снега,
  - устранение наледи на пешеходных дорожках
- Сбивание сосулек с кровли дома
- Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора
- Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника
- Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.
- Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,71	92,89	2,9	3,37	3,2	3,74

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:

- Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:
  - подметание земельного участка в летний период,
  - уборку мусора с газона,
  - очистку урн,
  - уборку мусора на контейнерных площадках,
  - стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,
  - сдвигу и подметание снега, вывоз снега,
  - устранение наледи на пешеходных дорожках
- Сбивание сосулек с кровли дома
- Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора
- Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника
- Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.
- Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации

**По вопросу № 13:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82,47	96,1	2,1	2,44	1,25	1,46

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.**

**По вопросу № 14:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,84	98,87	0,97	1,13	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.**

**По вопросу № 15:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
74,08	86,33	7,17	8,36	4,56	5,31

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.**

**По вопросу №16:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82	95,56	1,36	1,58	2,45	2,86

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.**

**По вопросу № 17:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82,45	96,08	0,62	0,72	2,75	3,2

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».**

**По вопросу № 18:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,89	88,44	5,34	6,22	4,58	5,34


**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума  
Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в  
размере 280 тыс. рублей.**


Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД – членов ТСЖ на 8 листах.
2. Приложение № 2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД на 6 листах.
3. Приложение № 3. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 10.04.2024 г. (в очной части) на 1 листе.
4. Приложение № 4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании на 7 л.
5. Приложение № 5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Королёвские сосны» на 2024 г. (2,3,4 квартал) – 2025 г.
6. Приложение № 6. Копии доверенностей членов ТСЖ – 2 шт. на 2 л.
7. Приложение № 7. Решения членов ТСЖ в МКД в количестве 174 штук в одном оригинальном экземпляре на 356 листах.
8. Приложение № 8. Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 6 листах. Таблица подсчета голосов на 8 листах.
9. Приложение № 9. Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС членов ТСЖ «Королёвские сосны» от 26.04.2024г. № 01/2024 на 1 листе.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

  
Муравьева С.А.

  
Галкина О.С.

  
Столбов А.М.

Инициатор проведения ООС членов ТСЖ  
Бодрова Валерия Васильевна,  
собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2

  
Бодрова В.В.

Секретарь собрания

  
Жегалина Ю.А.